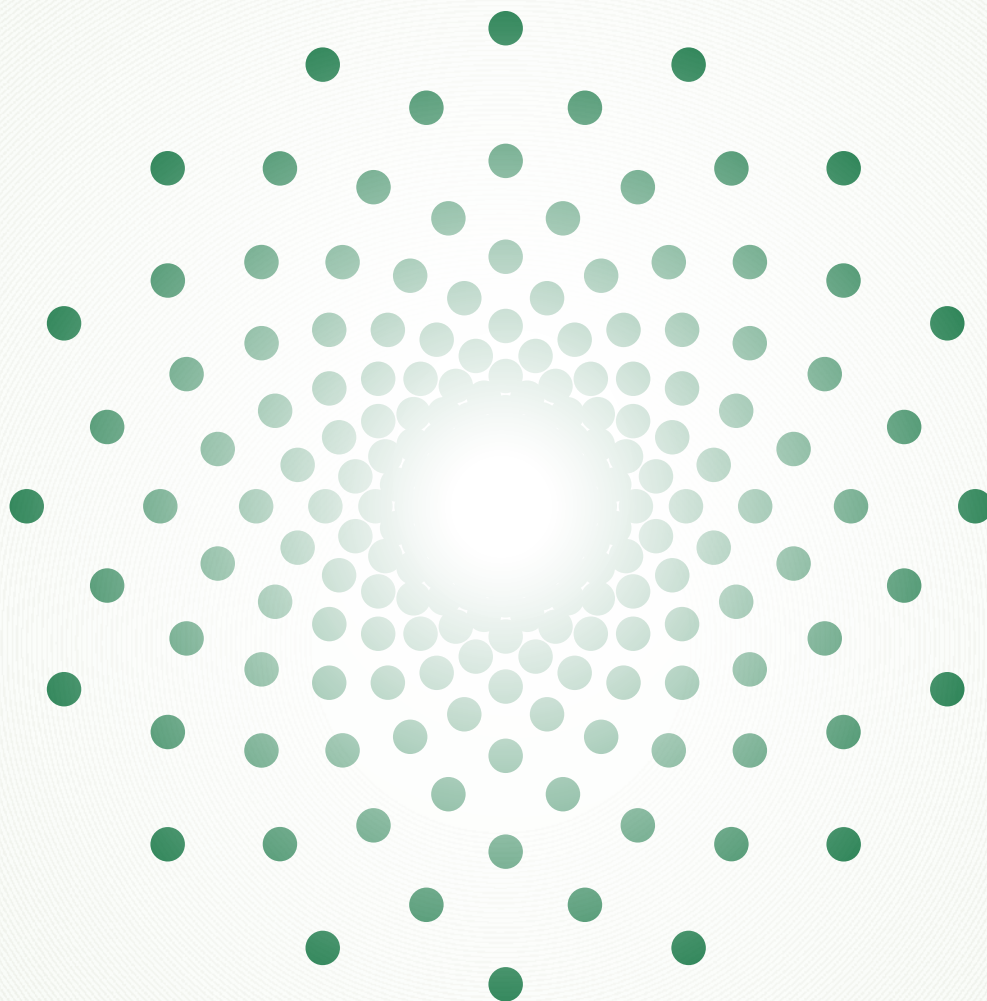


# Placements immobiliers internationaux

Genève

Mardi 12 avril 2016

11h15 à 14h30 - Swissôtel Métropole



# Internationale Immobilienanlagen

Zürich

Donnerstag, 14. April 2016

11:15 bis 14:15 - Savoy Baur en Ville



# PROGRAMME À GENÈVE

|             |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.15-11.30 | <b>Accueil et enregistrement des participants</b>                                                                                                                                                                                 |
| 11.30-11.55 | <b>Investissements socialement responsables dans l'immobilier : petits et grands gestes</b><br><b>Emmanuelle Kilian-Barnet</b> , Responsable Portfolio Management – Direct Real Estate, Edmond de Rothschild (Suisse) SA          |
| 11.55-12.20 | <b>Quelles perspectives pour les fonds « Core » en Europe ?</b><br><b>Marc Sillon</b> , Head of Investor Relations, BNP Paribas Real Estate Investment Management                                                                 |
| 12.20-12.50 | <b>Cocktail déjeunatoire</b>                                                                                                                                                                                                      |
| 12.50-13.15 | <b>Une vision alternative de l'immobilier</b><br><b>Laurent Gabert</b> , Head of Real Estate, Pictet Alternative Advisors                                                                                                         |
| 13.15-13.40 | <b>The case for international real estate vs swiss real estate</b><br><b>Stephane Billet</b> , Deputy Chief Investment Officer for the Europe and MEMA Region for Alternatives and Real Assets: London, Deutsche Asset Management |
| 13.40-14.00 | <b>Table ronde</b><br><b>Questions et réponses</b>                                                                                                                                                                                |
| 14.00-14.30 | <b>Café et dessert</b>                                                                                                                                                                                                            |

## PLACEMENTS IMMOBILIERS INTERNATIONAUX

Le fort engouement des investisseurs suisses pour les placements dans la pierre s'est accentué depuis la crise financière de 2008. C'est que les politiques de « répression financière » des banques centrales se sont traduit par un abaissement et une compression sans précédent des taux d'intérêts – récemment devenus négatifs en Suisse, au Japon et dans quelques pays européens.

Dans ce contexte, les revenus stables et prévisibles des loyers des placements immobiliers offrent une alternative attractive et recherchée aux obligations - tandis que leur composante « placement réel » leur confère un attrait supplémentaire. Toutefois, les investisseurs sont confrontés à une raréfaction des objets, sur le plan

de la qualité intrinsèque et des revenus – tout particulièrement en Suisse, un marché étroit où la pénurie est déjà la règle depuis des décennies. Les agios des fonds immobiliers y sont très élevés et les fondations d'investissements ou les sociétés immobilières cotées n'offrent que peu d'alternatives. Restent ainsi les nouvelles promotions ou les niches.

Les investisseurs helvétiques sont donc naturellement conduits à diversifier leurs placements à l'étranger. Les possibilités d'investissement qui existent sont certes innombrables – mais aussi plus complexes et parfois difficiles à concrétiser : cycles immobiliers spécifiques, marchés avec des caractéristiques propres, etc.

## PARTICIPATION

La participation est sans frais pour les délégués d'institutions de prévoyance, de fondations, de family offices, d'assurances, de gérants indépendants, etc., sous réserve d'approbation par l'organisateur.

**Le nombre de places étant limité, votre inscription est requise.**



# PROGRAMM IN ZÜRICH

|             |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.15-11.30 | <b>Empfang und Registrierung der Teilnehmer</b>                                                                                                                                                          |
| 11.30-11.55 | <b>Homing in on listed real estate</b><br><b>Jan Willem Vis</b> , CIO Global Listed Real Estate, BNP Paribas Investment Partners                                                                         |
| 11.55-12.20 | <b>Socially responsible investments in real estate: small and large acts count</b><br><b>Emmanuelle Kilian-Barnet</b> , Head Portfolio Management – Direct Real Estate, Edmond de Rothschild (Suisse) SA |
| 12.20-12.45 | <b>Eine alternative Vision für Immobilienanlagen</b><br><b>Pascal Woerlen</b> , Senior Alternative Investment Specialist, Pictet Alternative Advisors                                                    |
| 12.45-13.15 | <b>Stehlunch</b>                                                                                                                                                                                         |
| 13.15-13.30 | <b>Sieh, das Gute liegt so fern</b><br><b>Andreas Loepfe</b> , CEO INREIM AG und Managing Director Center for Urban & Real Estate Management CUREM, Universität Zürich                                   |
| 13.30-13.50 | <b>Panelgespräch</b><br><b>Fragen und Antworten</b>                                                                                                                                                      |
| 13.50-14.15 | <b>Kaffee und Nachspeise</b>                                                                                                                                                                             |

## INTERNATIONALE IMMOBILIENANLAGEN

Das grosse Interesse der Schweizer Investoren für Immobilienanlagen ist seit der Finanzkrise des Jahres 2008 markant gestiegen. Die Politik der „finanziellen Repression“ der Zentralbanken hat bei den Zinsen eine beispiellose Herabsetzung der Zinsen eingeleitet – die nun in der Schweiz, in Japan und in einigen europäischen Ländern sogar negativ sind.

In diesem Umfeld bieten die stabilen und berechenbaren Erträge aus den Mieteinnahmen eine attraktive und geschätzte Alternative zu Anleihen. Dass Immobilien als „Sachwert“ („real estate“) ihren Wert auch in trüben Zeiten halten verleiht ihnen einen zusätzlichen Reiz. Allerdings sind die Investoren gleichzeitig mit einer Verknappung geeigneter Anlageobjekte – bezüglich Qualität und Einnahmen – konfrontiert. Dies ist vor

allem in der Schweiz der Fall. Die Agios der Immobilienfonds sind sehr hoch und die Immobilienanlagestiftungen oder die börsennotierten Immobiliengesellschaften bieten nur wenige Alternativen. Es bleiben als weitere Möglichkeiten die „Nischenanlagen“ oder die Förderung von Immobilienprojekten.

Die Schweizer Anleger werden daher dazu gebracht, Investitionen im Ausland zu tätigen und dort ihre Immobilienportefeuilles zu diversifizieren. Möglichkeiten sind in der weiten Welt fast unzählig vorhanden – aber die Umsetzung ist auch komplexer und manchmal schwieriger: Oft fehlt den hiesigen Anlegern die Kenntniss der unterschiedlichen Immobilienzyklen und die lokalen Immobilienmärkte haben andere Eigenschaften als hierzulande.

## BETEILIGUNG

Die Beteiligung ist für Vertreter von Vorsorgeeinrichtungen, Stiftungen, Family Offices, Versicherungen, unabhängige Vermögensverwalter usw. kostenlos und bedarf der Zustimmung durch den Veranstalter.

**Die Anzahl der Plätze ist beschränkt, daher ist eine Anmeldung erforderlich.**

# SPONSORS



**BNP Paribas Investment Partners** is the BNP Paribas Group's asset management specialist and an entity of International Financial Services of BNP Paribas. BNP Paribas Investment Partners offers the full range of asset management services to both institutional and private investors around the world. The company adopts a client-focused approach and is structured around three business lines: Institutional, Distributors and Asia-Pacific & Emerging Markets. BNP Paribas Investment Partners counts more than 3 000 employees<sup>1</sup> in 35 countries<sup>1</sup>, with a total of more than 600 investment professionals<sup>1</sup>; each specialised in a particular asset class or product type, and has assets under management totalling EUR 530 billion<sup>1</sup>.

**Contact: Thomas Zugwurst**, Head of Institutional Sales  
T +41 58 212 66 55, [thomas.zugwurst@bnpparibas.com](mailto:thomas.zugwurst@bnpparibas.com)

<sup>1</sup> Source: BNP Paribas Investment Partners, as of 31 December 2015, assets under management and advisory

Deutsche  
Asset Management



With about EUR 777 billion of assets under management (as of December 31, 2015), **Deutsche Asset Management**<sup>1</sup> is one of the world's leading investment management organizations. Deutsche Asset Management offers individuals and institutions traditional and alternative investments across all major asset classes.

**Contact: Tommaso Ferrazzo**, Head of Distribution Romandie & Ticino  
T +41 22 739 01 90, [tommaso.ferrazzo@db.com](mailto:tommaso.ferrazzo@db.com)

<sup>1</sup> Deutsche Asset Management is the brand name of the Asset Management division of the Deutsche Bank Group. The respective legal entities offering products or services under the Deutsche Asset Management brand are specified in the respective contracts, sales materials and other product information documents.



With 6 investment hubs worldwide (France, Switzerland, Germany, Hong Kong, Luxembourg and the United Kingdom), the **asset management division of Edmond de Rothschild** is positioned as a multi-specialist player. Its offer is characterised by its pursuit of long term performance through active, conviction-based management founded in the group's tradition to innovate. This approach is applied to recognised investment expertise such as in equities, corporate debt, multi-management, overlay strategies, infrastructure, real estate, asset allocation and quantitative asset management.

**Contact French speaking part of Switzerland: Gilbert Hellegouarch**, Head of Institutional Clients  
T +41 58 201 75 40, [g.hellegouarch@edr.com](mailto:g.hellegouarch@edr.com)

**Contact German speaking part of Switzerland: Pascal Buschor**, Head of Zurich Office  
T +41 58 201 75 83, [p.buschor@edr.com](mailto:p.buschor@edr.com)



**Pictet Asset Management** is a specialist asset manager offering investment solutions and services to institutional investors. We propose a full range of active and passive investment solutions including equity, fixed income and alternative strategies. We manage today CHF 151 billion of assets. With close to CHF 20 billion, Pictet Alternative Advisors is responsible for investments in Hedge Funds, Private Equity Funds and Real Estate Funds.

**Contact Geneva: Mircea Florescu**, Head of Institutional Clients  
T +41 58 323 15 12, [mflorescu@pictet.com](mailto:mflorescu@pictet.com)

**Contact Zurich: Stefan Haab**, Head of Institutional Clients  
T +41 58 323 79 31, [shaab@pictet.com](mailto:shaab@pictet.com)

## LIEU ET DATE / ORT UND ZEIT

### GENÈVE

Swissôtel Métropole, Quai Général Guisan 34, 1204 Genève  
**Mardi 12 avril 2016, 11h15 à 14h30**

### ZÜRICH

Savoy Baur en Ville, Paradeplatz, 8022 Zürich  
**Donnerstag, 14. April 2016, 11:15 bis 14:15**

## ORGANISATION / VERANSTALTER



Lusenti Partners LLC, Rue Juste-Olivier 22, 1260 Nyon  
T +41-22 365 70 70, [info@lusenti-partners.ch](mailto:info@lusenti-partners.ch)  
[www.lusenti-partners.ch](http://www.lusenti-partners.ch), [www.performer-events.com](http://www.performer-events.com)

### Responsabilité / Absence de conflit d'intérêts

Lusenti Partners LLC ne perçoit pas de commissions, rétrocessions ou paiements de la part de sponsors, liés d'une manière ou d'une autre à la réalisation d'affaires de nature commerciale entre des participants et des sponsors, nouées dans le cadre ou à la suite de ces manifestations. De plus, Lusenti Partners LLC ne privilégie en aucune manière les sponsors qui participent aux conférences Performer, dans le cadre d'appels d'offres ou de sélection de produits (fonds de placements) ou services (mandats) réalisés pour le compte de ses clients. Lusenti Partners LLC n'assume aucune responsabilité pour les propos, recommandations, analyses, jugements ou données chiffrées formulés par les sponsors.

### Verantwortung / Vermeidung von Interessenkonflikten

Lusenti Partners LLC bezieht von den Sponsoren keine Kommissionen, Retrozessionen oder Zahlungen im Zusammenhang mit dem Abschluss kommerzieller Geschäfte zwischen Teilnehmern und Sponsoren im Rahmen der Anlässe oder als Folge derselben. Zudem privilegiert Lusenti Partners LLC die Sponsoren, die an den Performer Konferenzen teilnehmen, in keiner Weise im Rahmen von Ausschreibung oder Selektion von Produkten (Anlagefonds) bzw. Dienstleistungen (Mandaten) im Auftrag von Kunden. Lusenti Partners LLC übernimmt keinerlei Verantwortung für die Äusserungen, Empfehlungen, Analysen, Bemerkungen oder Zahlenangaben, die von den Sponsoren gemacht werden.